

# Langstraat 37

6001 CT Weert

**Op aanvraag**

*Excl. servicekosten*



## Kenmerken

Adres	Langstraat 37
Postcode en plaats	6001 CT Weert
Type pand	WINKEL
Totale oppervlakte	1.249 m <sup>2</sup>
Beschikbaar per	01-05-2024
Aanvaarding	In overleg

Inventaris

Energie label

# Beschrijving

Te huur in het centrum van Weert!

Het betreft een representatieve winkelruimte gelegen op a1 stand binnen het kernwinkelgebied van de gemeente Weert, bestaande uit 3 niveaus (split level) wat de winkel een functioneel en speels karakter geeft. Het pand heeft een frontbreedte van ruim 14 meter wat een hoge attentiewaarde geeft aan het object.

Goederen aanvoer/afvoer is mogelijk via de achterzijde van het pand (Kromstraat), waar tevens geparkeerd kan worden door personeel.

Locatie:

De winkelruimte is centraal gelegen in de Langstraat de hoofdwinkelstraat van de gemeente Weert. In de directe nabijheid zijn onder meer gevestigd: Vero Moda, Score, Hunkemöller, Rituals, Steps, Blokker, Subway ed.

Vloeroppervlakte:

De winkelruimte meet een totaal oppervlak van ca. 1.249 m<sup>2</sup> onder te verdelen in:

- Begane grond ca. 288 m<sup>2</sup>
- Souterrain gedeelte ca. 351 m<sup>2</sup>
- Verdieping ca. 439 m<sup>2</sup>
- Secundaire ruimte ca. 169 m<sup>2</sup> magazijn, kantoor, kantine goederen aanvoer.

Op de eerste verdieping is tevens een groot kantoor gelegen alsmede de technische ruimte. Deze metrage zijn niet meegenomen in bovenstaande opzet.

Opleveringsniveau:

In huidige staat doch zijn aanpassingen c.q. wijzigingen bespreekbaar.

Voorzieningen:

- 2 cv installaties t.b.v. hetelucht verwarming een deels gestuurd via radiatoren
- Airco-units
- Luchtgordijn

- Systeemplafond, deels stukwerkplafond met inbouw/opbouwarmaturen
- Kantine met keukenopstand
- Separate koffiecorner
- Alarm-systeem;
- Vloerbekleding grotendeels parket
- Lichtstraat.

#### Parkeren:

Binnen de gemeente Weert zijn tal van parkeerplaatsen / garages gerealiseerd ten behoeve van openbaar 'betaald' parkeren

#### Gebruiksmogelijkheden:

Centrumdoeleinden, Detailhandel

#### Huurtermijn:

5 of 10 jaar

#### Verlengingstermijn:

5 of 10 jaar

Voor meer informatie en beschikbaarheid kunt u contact opnemen middels de contact pagina of:

+31 (0)495 579 990 of [info@wulmsvastgoed.nl](mailto:info@wulmsvastgoed.nl)



# Foto's





