

# Oelemarkt 13

6001 ES Weert

**Op aanvraag**

*Excl. servicekosten*



## Kenmerken

Adres	Oelemarkt 13
Postcode en plaats	6001 ES Weert
Type pand	HORECA
Totale oppervlakte	179 m2
Beschikbaar per	Direct
Aanvaarding	Per Direct
Inventaris	
Energie label	N.V.T.

# Beschrijving

## Beschrijving

Prachtig horecapand te huur in het centrum van Weert!

Het pand kent een rijkelijk geschiedenis en is begonnen als coiffeur / kapper de Kniën van de familie Theeuwissen, met als meest recente uitbater het feestcafé "De Stuiterbal"!

Het object is gelegen te midden van de "Oelemarkt", dat aan het transformeren is tot een bourgondisch plein bestaande uit diverse restaurant- en café concepten.

## Historie

1937: Het object wordt verbouwd en op de benedenverdieping komt een 'scheersalon'. Hiervoor verstrekt het college van burgemeester en wethouders op 11 juni een vergunning.

1976: Op 18 oktober verleent het college van burgemeester en wethouders vergunning het object te verbouwen tot horecapand. Het café krijgt de naam 'De Barbier'.

1988: Het college van burgemeester en wethouders wijst op 21 juni het pand aan als monument.

De oorspronkelijke bakstenen gevel is rond 1915 gewijzigd in een gecementeerde tuitgevel met blokmotief. De gevel heeft een vlakke plintlijst en ter plaatse van de ankers van de kap- en verdiepingsvloerconstructies zijn ruitvormige motieven aangebracht. De top van de gevel heeft een ornament met papyrusmotief.

In 1976 is het pand ingrijpend verbouwd en heeft het de bestemming horeca gekregen. De caféruimte is voorzien van een troggewelf plafondconstructie en zijn de oorspronkelijke eiken gebintconstructies aanwezig.

Het object maakt onderdeel uit van het beschermd stads- en dorpsgezicht.

*Het horecapand is uitermate geschikt voor de realisatie van een luxe wijn- en/of champagnebar i.c.m. met een kleine eetgelegenheid.*

*Foto's 13 t/m 17 zijn een visuele weergave ter verduidelijking.*

Overname inventaris: €35.000,- excl. BTW

Aanvaarding: Per direct.

Voor meer informatie en beschikbaarheid kunt u contact opnemen middels de contact pagina of:

+31 (0)495 579 990 of [info@wulmsvastgoed.nl](mailto:info@wulmsvastgoed.nl)

# Foto's





